

ДОГОВОР N
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОТОПЛЕНИЮ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ

г. Новокузнецк

« _____ » _____ 201 г.

ООО «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Главного инженера Шахрая Николая Валерьевича, действующего на основании доверенности № _____, с одной стороны и гражданин:

_____, проживающий по адресу: Кемеровская область, _____, на основании _____, именуемая в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется оказывать услуги по поставке теплоэнергии для отопления жилого помещения Абонента, поставляя тепловую энергию, исходя из норматива потребления _____ Гкал на 1 кв. м. общей площади _____ кв.м. и горячего водоснабжения _____ Гкал/чел,

по адресу: _____

через тепловые сети ЗАО «Водоканал», а Абонент обязуется использовать тепловую энергию для нужд отопления жилого помещения и ежемесячно до 10 числа оплачивать услуги по предоставленной тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения «Энергоснабжающей организации».

1.2. Отопительный сезон устанавливается ориентировочно с 15 сентября по 15 мая включительно. Срок отопительного периода может быть изменен постановлением главы администрации населенного пункта в связи с погодными условиями.

1.3. Порядок предоставления услуг, утверждение тарифов, нормативов потребления, порядок взаиморасчетов устанавливаются в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, постановлениями Правительства РФ, постановлениями местной администрации, и другими нормативными документами.

2. СТОИМОСТЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Оплата услуг по поставке тепловой энергии для отопления производится по тарифам, утверждаемым постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области (РЭК), на момент подписания договора тариф составляет _____ руб. без НДС за 1 Гкал.

2.2. Оплата услуг по отоплению производится:

- при наличии прибора учета - по его показаниям и действующему тарифу;

- при отсутствии прибора учета - по нормативам потребления и действующему тарифу.

2.3. Изменение тарифов в период действия Договора не требует переоформления Договора, тарифы вводятся в действие со дня, установленного в законодательных и нормативных актах.

2.4. Оплата услуг по настоящему Договору производится Абонентом ежемесячно в течение года, в размере указанном в Приложении к договору на текущий год до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Ответственность за своевременность и полноту оплаты собственники жилых помещений несут солидарно.

2.5. На основании письменного заявления Абонента, поступившего в период отсутствия или предоставления услуг, не соответствующих нормативам, стороны (Энергоснабжающая организация – Абонент) составляют 2-сторонний акт, подтверждающий отсутствие или снижение качества услуг и определяющий виновную сторону. При этом Энергоснабжающая организация несет ответственность за соблюдение качественных и расчетных параметров подаваемой тепловой энергии только в пределах тепловых сетей собственной балансовой принадлежности.

2.6. Перерасчет производится виновной стороной на основании составленного акта и соответствующих расчетов.

2.7. Неправильность расчета не освобождает Абонента от оплаты услуг.

2.8. В случае неоплаты или неполной оплаты потребленной тепловой энергии в срок до 10 числа, следующего за истекшим месяцем, Абонент несет ответственность в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. В пределах теплосети собственной балансовой принадлежности обеспечить качество услуг в соответствии со СНиП 2-08-01-89.

3.1.2. Принимать исчерпывающие меры по устранению причины поданной Абонентом заявки на устранение аварийной ситуации (в пределах тепловой сети собственной балансовой принадлежности – своими силами).

3.1.3. Предупреждать Абонента, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска тепловой энергии в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3.2 Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Прекращать подачу тепловой энергии в случае необходимости принятия мер по предотвращению, ликвидации аварии.

3.2.2. Осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования у Абонента.

3.2.3. Производить проверку правильности показаний приборов учета и их эксплуатации.

3.2.4. Прекращать подачу тепловой энергии в случае неоплаты или неполной оплаты услуг по поставке теплоэнергии для отопления и горячего водоснабжения свыше 30 дней после установленного срока (п. 2.4 Договора).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

4.1. Абонент имеет право на получение услуг нормативного объема и качества, установленных настоящим Договором.

4.2. Абонент обязуется:

4.2.1. Своевременно, в установленные Договором сроки, оплачивать услуги по поставке теплоэнергии для отопления и горячему водоснабжению.

4.2.2. Ежемесячно 1-го числа списывать показания приборов учета и предоставлять в Энергоснабжающую организацию.

4.2.3. Допускать представителей Энергоснабжающей организации для осмотра инженерного оборудования, приборов учета, для проверки правильности их показаний.

4.2.4. Обеспечить исправность приборов, оборудования и сетей по которым происходит снабжение Абонента (квартирные, общедомовые, дворовые) не находящиеся на балансе «Энергоснабжающей организации».

4.3. Абоненту запрещается:

4.3.1. Устанавливать дополнительные секции приборов отопления и переоборудовать внутренние инженерные сети без письменного разрешения Энергоснабжающей организации и собственника сетей.

4.3.2. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив из системы приборов отопления), что нарушает гидравлический режим системы и создает аварийную ситуацию на котельной.

4.4. Установка, замена и поверка автоматических приборов учета производится Абонентом за свой счет. Установка и замена осуществляются Абонентом после согласования с Энергоснабжающей организацией и в присутствии ее представителей с установкой пломб.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор). К таковым обстоятельствам стороны относят: объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, террористические

акты, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также распоряжения органов власти, обязательные к исполнению.

Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в установленном законодательством порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор действует с _____ действует на 1 календарный год и считается пролонгированным на такой же срок, если ни одна из сторон за 1 месяц до его окончания не заявит о его расторжении.

7.2. Договор, может быть расторгнут Энергоснабжающей организацией при неоплате Абонентом тепловой энергии свыше 60 дней после установленного срока (п. 2.4 Договора).

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

Почтовый адрес: 654005, РФ, Кемеровская обл.
, г.Новокузнецк, пр.Строителей, 98
Юридический адрес: 654005, РФ,
Кемеровская обл., г.Новокузнецк,
пр.Строителей, 98
Реквизиты: Р/с 40702810200000000494,
БИК 043209740 в ОАО АБ "КУЗНЕЦКБИЗНЕСБАНК"
корр/с 30101810600000000740,
ИНН/КПП 4217166136/421701001,
ОКПО 03272880, ОГРН 1144217006966,

Н.В. Шахрай

Расчет оплаты по отоплению и горячему водоснабжению

Адрес: _____

Занимаемая площадь: _____ кв.м.

Количество проживающих ____

Отопление:

Занимаемая площадь	Норматив потребления Гкал на 1 м ²	Стоимость одной Гкал Руб.	Стоимость отопления за 1 м ² в руб.	Всего к оплате Руб.
ИТОГО				

Горячее водоснабжение:

Количество проживающих	Норматив потребления Гкал на чел.	Стоимость одной Гкал Руб.	Стоимость гор водоснабжения за чел. в руб.	Всего к оплате Руб.
ИТОГО				

Итого к оплате в месяц за отопление и горячее водоснабжение: _____

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

_____ Н.В. Шахрай
