

**Договор № \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
на подключение к системам теплоснабжения**

г. Новокузнецк

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО «ВОДОКАНАЛ»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Тихонова Татьяна Евгеньевна, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а при совместном упоминании «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, далее Объект, к системе теплоснабжения Исполнителя в соответствии с выданными условиями подключения № \_\_\_\_ (Приложение № 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заявитель обязуется выполнить мероприятия в пределах границ земельного участка и внести плату за подключение, в порядке и сроки предусмотренные настоящим \_\_\_\_\_ договором.

1.2. Заявленная нагрузка составляет: \_\_\_\_\_ Гкал/час.

1.3. Срок подключения Объекта устанавливается: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.4. Перечень мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения, которые обязаны выполнить стороны, является Приложением № 2 к настоящему договору.

1.5. При заключении и исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:  
- Правилами подключения к системам теплоснабжения утв. Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. № 307;  
- иными нормативными актами Российской Федерации.

**2. Порядок и условия обеспечения подключения.**

2.1. Заявитель разрабатывает проектную документацию в соответствии с условиями подключения, являющимися приложением к договору, и представляет ее на согласование Исполнителю.

2.2. При согласовании проектной документации Исполнитель осуществляет проверку выполнения Заказчиком условий подключения.

2.3. В случае несоответствия проектной документации условиям подключения, требованиям нормативной технической документации Исполнитель имеет право отклонить от согласования проектной документации с предоставлением Заявителю обоснованного письменного отказа. Заявитель в течение 30 календарных дней производит корректировку проектной документации с учетом устранения замечаний и представляет ее повторно на согласование Исполнителю. Если срок корректировки проектной документации Заявителем превышает 30 календарных дней, то сроки подключения Объекта к системе теплоснабжения могут быть изменены. Изменение сроков подключения Объекта к системе теплоснабжения оформляется дополнительным соглашением \_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_ настоящему \_\_\_\_\_ Договору.

2.4. При строительстве объекта Исполнитель осуществляет контроль за ходом выполняемых работ на предмет соответствия требованиям проектной документации и условиям подключения.

2.5. Заявитель не позднее 30 дней до даты подключения, письменно уведомляет Исполнителя о выполнении всех мероприятий и условий подключения установленных договором.

2.6. Исполнитель в течение 30 дней с момента получения от Заявителя уведомления о выполнении им мероприятий, предусмотренных договором, осуществляет проверку выполнения Заявителем мероприятий и условий подключения, и производит опломбировку установленных Заявителем приборов (узлов) учета ресурса, а так же кранов и задвижек на их обводах;

2.7. В случае если при проверке выполнения мероприятий и условий подключения будет выявлено, что мероприятия и условий подключения выполнены не в полном объеме и/или с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражаются выявленные нарушения (недоработки), сроки для их устранения, а также дата и время проведения повторной проверки.

2.8. Если выявленные нарушения (недоработки) не могут быть устранены Заявителем в пределах общего срока, установленного договором для подключения объекта, то дата подключения может быть изменена Исполнителем, на количество дней задержки допущенное Заявителем.

2.9. После выполнения Заявителем всех мероприятий и условий подключения объекта, Исполнитель выдает разрешение на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения.

2.10. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением Заявителем мероприятий по подключению объекта к системе теплоснабжения .

2.11. После проведения Заявителем мероприятий по подключению, Исполнитель производит опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а так же кранов и задвижек на их обводах, после чего стороны подписывают акт о подключении, который фиксирует техническую готовность сетей к подаче ресурса.

### **3. Права и обязанности Исполнителя.**

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения предусмотренные настоящим договором;

3.1.2. После выполнения Заявителем всех мероприятий и условий подключения, а так же внесения платы за подключения в размере и сроки определенные настоящим договором, обеспечить возможность подключения Объекта к системам теплоснабжения;

3.1.3. Рассмотреть предложения Заявителя по изменению сроков подключения Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя и предложение о внесении изменений в договор, дать ответ в течение 30 дней с момента получения письменного предложения Заявителя;

3.1.4. В случае переноса срока подключения Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя, оповестить Заявителя о причинах, повлекших за собой невозможность подключения и планируемых сроках подключения Объекта;

3.1.5. После выполнения Заявителем всех мероприятий и условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах Заявителя и предоставить ему для подписания акт о присоединении.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Не подписывать акт о присоединении Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя, в случае неисполнения Заявителем обязанностей, предусмотренных п. 4.1.2 — 4.1.7 настоящего Договора;

3.2.2. Изменить дату подключения объекта, на количество дней задержки, в случае если Заявитель не предоставил возможность Исполнителю в установленный договором срок проверить готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования

объекта к подключению и приему ресурса, а так же осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, кранов и задвижек на их обводах;

3.2.3. Не выполнять условие подачи ресурса в случае не внесения Заявителем платы за подключение в порядке, предусмотренном договором;

3.2.4. Согласовывать с Заявителем увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности с последующим перерасчетом платы за подключение;

3.2.5. В случае письменного обращения Заявителя с просьбой изменить условия договора, в 30 -дневный срок рассмотреть указанное обращение Заказчика, и представить для подписания Заявителю дополнительное соглашение к настоящему Договору, удовлетворяющее просьбу Заказчика, или мотивированный отказ.

#### **4. Права и обязанности Заявителя.**

4.1. Заявитель обязан:

4.1.1. В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения объекта к системе теплоснабжения разработать проектную документацию, утвержденную в установленном порядке;

4.1.2. Предоставить для согласования Исполнителю разработанную и утвержденную в установленном порядке проектную документацию;

4.1.3. Выполнить установленные договором мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения ;

4.1.4. Выполнить мероприятия по подключению сетей объекта в точке подключения к системе теплоснабжения Исполнителя;

4.1.5. Приобрести и установить приборы (узлы) учета ресурсов.

4.1.6. До ввода объекта в эксплуатацию обеспечить доступ Исполнителя к объектам, для проверки выполнения Заявителем условий подключения, готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к приему ресурса и для опломбирования установленных приборов (узлов) учета ресурсов, кранов и задвижек на их обводах ;

4.1.7. Выполнить установленные в Правилах требования, необходимые для подачи ресурсов;

4.1.8. В сроки, определенные настоящим Договором, внести плату за подключение;

4.1.9. В течение 3-х дней подписать и вернуть Исполнителю акт о присоединении;

4.1.10. В течение 5 рабочих дней с момента выявления факта переноса сроков завершения строительства и/или реконструкции Объекта, уведомить Исполнителя и согласовать с ним изменение сроков готовности Объекта к подключению к системе теплоснабжения Исполнителя.

4.2. Заявитель вправе:

4.2.1. Получить информацию о ходе выполнения предусмотренных договором мероприятий по созданию (реконструкции) системы теплоснабжения;

4.2.2. Обратиться к Исполнителю с предложением об увеличении срока подключения Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя;

4.2.3. Обратиться к Исполнителю с предложением об изменении требуемой заявленной нагрузки.

#### **5. Порядок расчетов по договору**

5.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения Исполнителя по настоящему Договору определяется исходя из тарифа на подключение утвержденному в установленном законом порядке и составляет

\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.),

в том числе НДС – \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

5.2. Заявитель производит оплату по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в следующем порядке:

- не более 15 % платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора;
- не более 50 % платы за подключение вносятся в течение 90 дней с даты заключения договора, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы вносятся в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, но не позднее подачи ресурса.

Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.2. При нарушении сторонами сроков исполнения обязательств по договору, одна сторона обязана заплатить другой неустойку рассчитанную как произведение ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленную на дату заключения договора и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Все споры по настоящему договору разрешаются в установленном действующим законодательством РФ порядке.

## **8. Прочие условия**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты, его подписания обеими сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Во всех остальных случаях, не оговоренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

8.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_

## **9. Адреса и реквизиты сторон**

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ВОДОКАНАЛ»  
654006, г. Новокузнецк,  
пр. Строителей, 98  
р/с 40702810200000000494  
в АБ «Кузнецкбизнесбанк»  
г. Новокузнецка,  
к/с 3011810600000000740  
БИК 043209740  
ИНН 4217166136

\_\_\_\_\_  
Т.Е.Тихонова